



ДОГОВОР № _____ / 2021
на право подключения объектов капитального строительства к газопроводу.

г.Ижевск

« ____ » _____ 2021 года

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК» (Союз «КУДАЛИК»), именуемое в дальнейшем «Союз», в лице Председателя Денисовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин(-ка)** _____, являющийся(-щаяся) Собственником объекта недвижимого имущества (домовладения), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Ягул, улица _____, дом _____, действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности № _____ от _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» («Собственник») или представитель Собственника, действующий от имени и в интересах Собственника на основании _____, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Союз обязуется передать на условиях бессрочности, за плату, право и разрешение (согласование) Собственнику на подключение к газопроводу низкого давления, принадлежащего Союзу на праве собственности, врезку газовой линии для газоснабжения недвижимости Собственника.

1.2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) по каждой из точек подключения должна соответствовать техническим условиям.

1.3. Точка ввода: Удмуртская Республика Завьяловский район, с. Ягул, ул. _____ от линии сети газораспределения, принадлежащей Союзу на основании _____, проходящей по границе земельного участка, принадлежащего Собственнику, расположенного по адресу: Удмуртская Республика Завьяловский район, с. Ягул, ул. _____, д. № ____.

2. Основные условия договора

2.1. Земельный участок, по которому будет проходить газифицированная линия, принадлежит Собственнику на праве собственности на основании следующих документов: договор купли-продажи от _____. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____, запись регистрации _____, свидетельство о государственной регистрации права серия _____, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.2. Указанная линия должна проходить по границе земельного участка, принадлежащего Собственнику (удаленность линии и места врезки для проведения газификации недвижимости Собственника будет определяться в соответствии с техническими условиями, полученными Собственником).

2.3. Работы по подключению, врезке, проектировке, установке измерительных приборов, а так же иные виды работ, касательно разведения и подключения линии газа по участку Собственника, не являются Предметом настоящего договора, оплачиваются и заказываются самим Собственником.

2.4. Собственнику известно, что он приобретает право на подключение и врезку в линию сети газораспределения Союза, которая построена согласно Проекта: «Газоснабжение коттеджного посёлка «Михайловский», Завьяловский район, УР. Раздел 367/10-ГСН, 1 и 2 очереди», все работы выполнены и приняты Актом приемки законченного строительства объекта сети газораспределения (газопотребления) от 18.03.2021 года.

2.5. Собственнику известно, что Союз несет расходы, связанные со строительством на территории жилого микрорайона «КУДАЛИК» газопровода, расположенного по адресу: Удмуртская Республика Завьяловский район, с. Ягул, в связи с чем, стоимость права на подключение, указанная в разделе 3 настоящего договора частично носит компенсационный характер.

3. Цена договора

3.1. Стоимость права на подключение и врезку в газовую линию Союза составляет: 30 000 рублей за газопровод высокого давления, 80 000 рублей за газопровод низкого давления. Общая сумма составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, НДС не облагается. Указанная стоимость установлена по соглашению Сторон настоящего Договора, является для Собственника окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Оплата услуг производится следующим образом:

Первый платеж, в размере _____ (_____) рублей, оплачивается Собственником в день подписания настоящего Договора, остальная сумма, в размере _____ (_____) рублей, Собственник оплачивает, согласно следующему графику платежей:

- 1) _____ (_____) рублей до « ____ » _____ 202__ г.;
- 2) _____ (_____) рублей до « ____ » _____ 202__ г.

3.3. Собственник оплачивает денежные средства безналичным платежом, на расчетный счет Союза «Кудалик» по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на счет Союза.

3.4. Согласие на подключение (технологическое присоединение) домовладения Собственника к газопроводу низкого давления, принадлежащего Союзу, Собственник получает только после полной оплаты общей суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Союз обязуется:

4.1.1. предоставить Собственнику все необходимые документы для получения технических условий для проведения газификации недвижимости Собственника.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. заключить Договор с газоснабжающей организацией и нести бремя ответственности за своевременную оплату потребленного ресурса;

4.2.3. нести расходы на равных условиях со всеми собственниками участков, подключившихся к газопроводу в поселке на содержание, текущий ремонт, проведение работ по техническому обслуживанию газораспределительной сети высокого и низкого давления поселка, заключить договор с лицом, которое будет осуществлять содержание и текущий ремонт газовой линии жилого микрорайона «КУДАЛИК».

4.2.4. за свой счет установить прибор учета потребления газа, осуществить подключение и разведение газа по участку Собственника.

4.3. Собственник надлежащим образом уведомлен и согласен со следующим:

4.3.1. после осуществления всего комплекса работ по газификации, Союз имеет право передать всю газовую инфраструктуру на баланс соответствующей эксплуатирующей организации, сдать в аренду, залог и иным образом обременить, без согласования Собственника.

4.3.2. при необходимости, все работы по увеличению мощности газопровода высокого давления, осуществляются Союзом без согласования с Собственником.

4.3.3. Союз оставляет за собой право заключать договоры на подключение новых потребителей самостоятельно, без получения согласия Собственника.

4.3.4. Собственник не имеет право подключать к газопроводу низкого давления третьих лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения Собственником условий настоящего Договора, в том числе неоплаты, либо несвоевременной оплаты сумм, указанных в п.3, другая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещение понесенных убытков.

5.2. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия Сторонами, спор передается на рассмотрение в суд, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Заказчик дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заказчика, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Реквизиты сторон

| Исполнитель | Собственник |
|--|---|
| Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК» Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178А. ИНН 1840035191, КПП 184001001 ОГРН 1151800000109 р/с 40703810668000000253 в отделении №8618 Сбербанк России г. Ижевск к/с 30101810400000000601 БИК 049401601 Тел.: +7 909 066 57 60 Председатель | ФИО _____ _____ ИНН _____ СНИЛС _____ Паспорт серии _____ № _____ Выдан _____ Адрес регистрации: _____ Адрес объекта: _____ Тел.: +7 _____ |
| _____/ Е.М. Денисова/ М.П. | _____/ _____/ |