

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ № _____ /2021

на обслуживание жилого микрорайона «Кудалик».

Удмуртская республика, г. Ижевск

« ____ » _____ 2021 года

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК» (Союз «КУДАЛИК»), именуемое в дальнейшем «Союз», в лице Председателя Денисовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин(-ка)** _____, являющийся(-щаяся) Собственником объекта недвижимого имущества (домовладения), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Ягул, улица _____, дом _____, кадастровый номер _____, действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности № _____ от _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» («Собственник») или представитель Собственника, действующий от имени и в интересах Собственника на основании _____, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Исключить из главы 1 Предмета договора пункт.1.7
2. Исключить из главы 2. Обязанности сторон пункт 2.2.3
3. Внести в пункт 2.2.12 изменения и изложить их в следующей редакции:
« 2.2.12 При отчуждении земельного участка третьим лицам, либо уступке прав третьим лицам сообщить Исполнителю в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента данного события с приложением документов, на основании которых осуществился переход права на жилой дом .»
4. Внести в пункт 2.2.13 изменения и изложить их в следующей редакции:
« 2.2.13 Уведомить Исполнителя о смене собственника земельного участка в случае смерти гражданина- Члена жилого микрорайона. Наследники, вступившие в права наследования, входят в состав Членов Жилого микрорайона с момента вступления в наследство на недвижимое имущество, расположенное на территории Жилого микрорайона».
5. Исключить из главы 3. Права сторон пункт 3.4.
6. Внести в пункт 5.2 изменения и изложить их в следующей редакции:
« 5.2. Заказчик (Собственник) не вправе проводить земляные работы и иные работы на земельном участке или на объекте инфраструктуры, не принадлежащем ему на праве собственности без согласования с Исполнителем.
7. Остальные условия Договора остаются неизменными и действуют до его окончания.
8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
9. Настоящее доп. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель
Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»
Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178А.
ИНН 1840035191, КПП 184001001
ОГРН 1151800000109
р/с 40703810668000000253
в отделении №8618 Сбербанка России г. Ижевск
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601
Тел.: +7 909 066 57 60
Председатель
_____/ Е.М. Денисова/
М.П.

Собственник
ФИО _____
ИНН _____ СНИЛС _____
Паспорт серии _____ № _____
Выдан _____
Адрес регистрации: _____
Адрес объекта: _____
Тел.: +7 _____
_____/_____/_____