



ДОГОВОР № _____ /2021
НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «КУДАЛИК»

г.Ижевск

« ____ » _____ 2021г.

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК» (Союз «КУДАЛИК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Денисовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин(-ка) _____ являющийся(-щаяся) Собственником земельного участка в пределах территории микрорайона «КУДАЛИК», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул улица _____, дом _____, кадастровый номер _____, действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности № _____ от _____, выданном _____

в дальнейшем «Заказчик» («Собственник») или представитель Собственника, действующий от имени и в интересах Собственника, на основании _____, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на обслуживание Жилого микрорайона «Кудалик» (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН - совокупность земельных участков, расположенных на них зданий, строений и сооружений, объединенных объектами социальной и инженерной инфраструктуры культурного, спортивного и хозяйственного назначения, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, с. Ягул, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам.

Объекты инфраструктуры жилого микрорайона — это комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, сетей газораспределения, дорог, а также объектов социального и бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселка.

Собственник инфраструктуры - юридическое лицо, обладающее правом собственности на объекты инфраструктуры Жилого микрорайона (Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»).

Исполнитель - юридическое лицо, осуществляющее обслуживание инфраструктуры Жилого микрорайона и оборудования, и предоставляющее услуги Собственникам на основании договоров с ними.

Земельный Участок (Участок) - граница земельного участка, находящегося в собственности. Площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости. Правовой статус участка определяет форму законного владения, его целевое назначение и разрешенное использование.

Домовладение - жилой дом (помещение) на общем с жилым домом (помещением) земельном участке, включая внутренние коммуникации.

Собственник (домовладелец, заказчик) - физическое или юридическое лицо, владеющее Домовладением и земельным участком на правах собственника, являющееся Стороной по Договору, а также лицо, действующее от имени Домовладельца в установленном законом порядке.

Места общего пользования - часть земельного участка, на котором расположен Жилой микрорайон, не являющаяся собственностью Домовладельцев, в том числе, но не исключительно, для проезда автотранспорта и прохода людей (дороги общего пользования), осуществления охранных мероприятий, размещения обслуживающего персонала и Оборудования для эксплуатации Жилых домов (помещений) Жилого микрорайона в целом.

Придомовая территория — определенный участок земли, который прикреплен к той или иной не усадебной застройке. Предполагает размещение и обслуживание жилого дома (помещения) или целого посёлка, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом. Придомовые территории и придомовые объекты должны отвечать всем требованиям: социальным, санитарным, гигиеническим, эстетическим, градостроительным и другим, в том числе и противопожарным.

Оборудование - инженерные системы. Сети газораспределения и сети Жилого микрорайона, обеспечивающие нормальное его функционирование, в том числе, но не исключительно, средства

контроля, и видеонаблюдения, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо-, газо- и электроснабжения, трансформаторная и газораспределительная подстанции, узлы учета, и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Жилого микрорайона в целом.

Благоустройство территории - газоны, зеленые насаждения, скамейки, урны, МАФы и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории Жилого микрорайона.

Член Жилого микрорайона - лицо, которое обладает на праве собственности земельным участком, жилым домом или помещением, расположенным на территории Жилого микрорайона, а также лицо, подписавшее акт приёма-передачи с Застройщиком строящихся объектов на территории Жилого микрорайона.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услуги по организации обслуживания инфраструктуры Жилого микрорайона «Кудалик», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Ягул, обеспечению прав Собственников по пользованию в установленных законодательством Российской Федерации пределах, местами общего пользования, их содержанию и текущему ремонту, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по организации обслуживания Жилого микрорайона в соответствии с Перечнем услуг (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Поставка газа и электроэнергии не является предметом настоящего Договора. Для получения газа и электроэнергии Заказчик обязуется заключить договоры с соответствующими организациями и производить по ним платежи согласно тарифам данных организаций.

1.4. Деятельность Исполнителя направлена на создание необходимых условий жизнедеятельности Жилого микрорайона, что включает в себя обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования Жилого микрорайона.

1.5. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по надлежащему содержанию и ремонту Объектов инфраструктуры Жилого микрорайона, предоставляет услуги Заказчику, который обладает правом собственности на Участок на законных основаниях.

1.6. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ, а также нормативными актами органов местного самоуправления.

1.7. В части предоставления собственникам Участков услуг (вывоза отходов, систем оповещения и сигнализации и т.п.), производителем которых Исполнитель не является, Исполнитель, с учетом положений настоящего Договора, заключенного с Заказчиком, может выступать в качестве посредника (агента) и от своего имени заключать договоры с производителями (поставщиками) данных услуг, действуя при этом от имени, по поручению и за счет средств Заказчика.

1.8. Передача Участка:

1.8.1. Право собственности на Участок возникает у Собственника с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с положениями законодательства РФ.

1.8.2. С момента приобретения объекта недвижимости в Жилом микрорайоне или иной передачи Собственнику по передаточному акту или иному документу о передаче (включая односторонний акт о передаче), Собственник вправе пользоваться Объектами инфраструктуры Жилого микрорайона, соблюдая при этом условия настоящего Договора, правил проведения ремонтных работ, проезда и стоянки (парковки) транспорта в Жилом микрорайоне.

1.8.3. С момента передачи объекта недвижимости в Жилом микрорайоне по передаточному акту или иному документу о передаче (включая односторонний акт о передаче) у Заказчика возникает обязанность соблюдения Положения о Жилом микрорайоне, размещенном на официальном сайте Исполнителя - <https://kudalik.ru/>.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором со дня его подписания.

Оказывать услуги, указанные в Приложении № 2 настоящего Договора своевременно и качественно. Осуществлять обслуживание Жилого микрорайона, его эксплуатацию и содержание, направленное на обеспечение нормального функционирования Жилого микрорайона.

2.1.2. Не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа, за исключением аварийных ситуаций, предупреждать Заказчика о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов услуг, а также информировать Заказчика об аварийных ситуациях, связанных с перерывами

предоставления услуг, указанных в настоящем Договоре и Приложениях к нему посредством размещения объявления на сайте Исполнителя - <https://kudalik.ru>, в чатах, созданных собственниками/жителями микрорайона в мессенджерах: Viber, WhatsApp.

2.1.3. Вести и хранить техническую, бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору (форс-мажор).

2.1.5. Контролировать своевременную оплату Заказчиком услуг по настоящему Договору.

2.1.6. Участвовать во всех проверках и обследованиях Жилого микрорайона, а также в составлении актов по фактам не предоставления, некачественного или несвоевременного предоставления услуг по обслуживанию Жилого микрорайона в соответствии с настоящим Договором.

2.1.7. Производить сбор и перерасчет платежей Заказчика (при наличии оснований) за обслуживание Жилого микрорайона, оказывать дополнительные услуги, получать единовременные взносы, а также платежи за прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц для сбора, перерасчета и перечисления платежей Собственника, контролировать исполнение третьими лицами их договорных обязательств.

2.1.8. Не позднее окончания I квартала года, следующего за отчетным представлять Заказчику годовой отчет, путем размещения его на сайте Исполнителя <https://kudalik.ru>.

2.1.9. На основании заявки Заказчика направлять своих представителей для составления акта о фиксировании факта нанесенного ущерба имуществу Заказчика (-ов) и для установления причин аварийных ситуаций.

2.1.10. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Заказчику (не передавать ее иным лицам, в том числе организациям), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ

2.1.11. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные законом сроки.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать оказываемые Исполнителем услуги, в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также услуги, оказанные Исполнителем по письменной заявке Заказчика.

2.2.2. Подписывая настоящий договор, Заказчик соглашается с правилами Положения о Жиле микрорайоне и обязан их соблюдать (Приложение № 1).

2.2.3. По предварительному уведомлению Исполнителя, за исключением аварийных ситуаций, допускать на территорию Земельного участка, а также в расположенные на нем здания, строения и сооружения, представителей Исполнителя, а также должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, газо-, водоснабжения, канализации, для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.4. Содержать Земельный участок, а также расположенные на нем строения с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.2.5. Немедленно сообщать Исполнителю об аварийных ситуациях, происходящих на инженерных коммуникациях по телефону: **8 (909) 066-57-60**, по адресу электронной почты, указанному в статье 8 настоящего Договора.

2.2.6. Не подключать и не использовать приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно - гигиеническим нормативам.

2.2.7. Надлежащим образом исполнять обязанности при использовании объектов инфраструктуры, оборудования Жилого микрорайона в соответствии с настоящим Договором.

2.2.8. Бережно относиться к Объектам инфраструктуры Жилого микрорайона, Местам общего пользования, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям, в том числе соблюдать Положение о Жиле микрорайоне.

2.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования при пользовании Жилым домом (Помещением), а также при возведении каких-либо построек на земельном участке, принадлежащем Собственнику.

2.2.10. Соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

2.2.11. С момента получения сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте, электронной почте и т.д.) явиться в указанное в сообщении (уведомлении) число и время к Исполнителю или согласовать иное время проведения встречи.

2.2.12. При отчуждении третьим лицам, либо уступке прав третьим лицам сообщить Исполнителю в письменном виде (по почте, по эл. почте) не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента данного события с приложением документов, на основании которых осуществился переход права на Участок.

2.2.13. В случае смерти гражданина - Члена Жилого микрорайона, вступившие в права наследования наследники входят в состав Членов Жилого микрорайона с момента вступления в наследство на недвижимое имущество, расположенное на территории Жилого микрорайона.

2.2.14. Получать у Исполнителя письменное разрешение на ведение любых земляных работ и разрытие территории на Земельном участке (на основании заявки Заказчика). Не допускать на земельном участке в местах прохождения инженерных сетей (электроснабжения, газоснабжения, связи) размещения любых сооружений и элементов (в т.ч. садово-парковых, ландшафтных, многолетних насаждений, клумб, цветочниц и т.п.). В случае повреждения инженерных сетей по вине Заказчика все работы по их восстановлению производятся за счет Заказчика. При этом, Заказчик обязуется незамедлительно допустить сотрудников Исполнителя, а также сотрудников, эксплуатирующих инженерные сети организаций, на территорию земельного участка для устранения повреждений инженерных сетей. В случае повреждения в процессе проведения ремонтных работ имущества Заказчика, расположенного в местах их прохождения, ущерб возмещению не подлежит.

2.2.15. Запрещается ведение земляных работ механическим способом вблизи прохождения коммуникаций. При необходимости выполнения таких работ, нужно осуществить согласование работ с Исполнителем, после чего вести земляные работы. Над коммуникациями запрещено возведение капитальных строений.

Со схемой расположения инженерных сетей можно ознакомиться у Исполнителя.

2.2.16. Заказчик обязуется содержать свое имущество согласно жилищному законодательству: отапливать его в зимнее время, содержать коммуникации в исправном состоянии.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Получать услуги, указанные в п. п. 1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Вносить предложения по поводу объема и качества оказываемых услуг, вносить предложения о дополнении Перечня оказываемых в соответствии с настоящим Договором услуг.

3.1.3. В установленном законодательством порядке требовать возмещения документально подтвержденных убытков, понесенных по вине Исполнителя.

3.1.4. Пользоваться Местами общего пользования.

3.1.5. Требовать от Исполнителя раскрытия информации и предоставления отчета о выполнении условий настоящего Договора в рамках действующего законодательства РФ.

3.1.6. В любое время вступить в членство Союза «Кудалик» для участия в управлении собственностью и делами Союза в соответствии с Уставом Союза «Кудалик»

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком обязательств по платежам и иных нарушений в соответствии с настоящим Договором.

3.3. В целях надлежащего выполнения условий Договора заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

3.4. Организовывать и проводить проверку (ревизию), технического состояния работающих инженерных систем и коммуникаций, расположенных на Земельном участке, принадлежащем на праве собственности Заказчику, а также в расположенных на нем строениях.

3.5. Вызвать Заказчика или его представителя в любое время суток на место происшествия, в случае аварии или иных ЧС в инженерных системах, расположенных на Земельном участке Заказчика, а также в расположенных на нем зданиях, строениях и сооружениях для оперативного устранения причин возникшего происшествия и согласования действий по устранению последствий происшествия.

3.6. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг по обслуживанию Жилого микрорайона, привлекать иные юридические лица и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление услуг Заказчику, проведение работ по содержанию и ремонту Объектов инфраструктуры Жилого микрорайона в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Принимать от Заказчика плату за оказанные услуги.

3.8. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, санитарному содержанию.

3.9. Принимать меры по взысканию с Заказчика задолженности по оплате за услуги (работы) по обслуживанию Жилого микрорайона.

3.10. Оказывать дополнительные услуги Заказчику на основании отдельно подписанного договора, за отдельную плату.

3.11. Уведомлять Заказчика об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Исполнителя, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг по Договору и т.д.) путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Жилого микрорайона, на сайте Исполнителя, а также способами, указанными в п. 7.10. настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору, определена Сторонами в размерах, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору, и оплачивается Заказчиком ежемесячно, не позднее 20-го числа, месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору, может быть изменена Исполнителем в случае увеличения стоимости тарифов, услуг привлекаемых третьи-х лиц и прочих объективных обстоятельств после утверждения решением Правления или общего собрания членов Исполнителя. Информация об изменении стоимости услуг размещается на сайте Исполнителя <https://kudalik.ru>, не менее, чем за 1 месяц до начала применения такой стоимости услуг при расчетах по настоящему договору.

4.3. Платежный документ для оплаты стоимости услуг Исполнитель не выставляет. Оплата услуг Исполнителя производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в п.8. настоящем Договоре.

4.4. Если Заказчик за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Исполнителя в большем объеме, нежели установлено Договором или в ином уведомлении, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается в качестве аванса за следующий месяц.

4.5. Если Заказчик за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Исполнителя в меньшем объеме, нежели установлено настоящим Договором на оплату за данный месяц, то Заказчик считается нарушившим условия оплаты, и с момента истечения срока оплаты до момента погашения Заказчиком суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты.

4.6. Неиспользование Заказчиком и иными лицами Участка и строений на нем не является основанием для невнесения Платы по настоящему Договору.

4.7. Оплату поставляемого газа и электроэнергии, вывоз мусора Заказчик производит по договорам, заключенным с соответствующими организациями.

4.8. Размер платы за дополнительные услуги, устанавливается Исполнителем в соответствии с Протоколом Правления Исполнителя на утверждение прејскуранта платных услуг.

4.9. Обязательства Заказчика по оплате услуг Исполнителя считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик (Собственник) не вправе проводить земляные и иные работы на земельном участке или на объекте инфраструктуры Исполнителя, не принадлежащем ему на праве собственности.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, а также виновных действий любой Стороны, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, а также виновными действиями прямые убытки, подтвержденные документально.

5.4. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения предусмотренных настоящим Договором платежей, Заказчик несет ответственность в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.5. При нарушении собственником обязательств, предусмотренных настоящим договором, последний несет предусмотренную законодательством ответственность, в том числе по возмещению имущественного вреда, перед Исполнителем и имущественного и морального вреда перед третьими лицами за все возникшие в результате этого последствия.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с даты подписания его сторонами и прекращает свое действие с даты прекращения права собственности объектом, размещенным на территории жилого микрорайона, по причинам, указанным в п. 2.2.12, 2.2.13., либо прекращением права Собственника пользования данным объектом. Указанное условие не является пресекательным, в случае если право собственности или пользования переходит к другому члену семьи, родственнику.

6.2. Изменение, дополнение вносимые в Договор, за исключением изменения тарифов, расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному, уполномоченными на то лицами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Споры между Сторонами по поводу исполнения Договора подлежат предварительному досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона обязана дать письменный ответ на поступившую письменную претензию другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней. После получения отказа в удовлетворении всех или части, заявленных в претензионном порядке требований, а равно при неполучении в установленный срок ответа на претензию спор может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

7.2. Исполнитель может на условиях внесения предварительной платы оказывать Заказчику дополнительные услуги.

7.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику по его вине, в результате действий или бездействий, в размере действительного причиненного ущерба (прямые убытки), подтвержденного документально.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников, в том числе, за ущерб, причиненный Заказчику преступными (умышленными, неумышленными) действиями третьих лиц.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за действия (бездействия) ресурсоснабжающей организации (Поставщиков коммунальных ресурсов), равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у Заказчика, в связи с нарушением вышеназванными компаниями порядка поставки коммунального ресурса и т.д., а также иных обязательств, возложенных на них действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Заказчик несет ответственность за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникших аварийных и иных ситуаций по вине Заказчика.

7.7. Заказчик несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления в соответствии с Договором могут быть совершены Исполнителем одним из следующих способов:

(а) путем направления Заказчику (ам) заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их домовладения в Жилом микрорайоне;

(б) посредством направления телеграммы Заказчику (ам) по адресу нахождения их домовладения в Жилом микрорайоне.

(с) путем размещения сообщения на доске объявлений Жилого микрорайона и/или путем размещения информации на сайте Исполнителя - <https://kudalik.ru>, либо путём направления Заказчику (ам) письма посредством электронной почты, указанной в статье 8 настоящего Договора.

7.10.1. Дата, с которой Заказчик (и) считается (ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется со дня получения соответствующего уведомления.

7.10.2. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов

по указанным в Договоре адресам, указанным в статье 8 настоящего Договора, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

7.10.3. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) Заказчика, он обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Исполнителя о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

7.11. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1: Положение о Жилом микрорайоне;
2. Приложение № 2: Перечень услуг и работ по обслуживанию Жилого микрорайона, сроки и периодичность из выполнения;
3. Приложение № 3: Стоимость услуг Исполнителя.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»

Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178 А.

kudalik18@mail.ru

ИНН 1840035191, КПП 184001001

ОГРН 1151800000109

р/с 40703810668000000253

в отделении №8618 Сбербанк России г. Ижевск

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Тел.: +7 909 066 57 60

Председатель

_____/Е.М. Денисова/

М.П.

Собственник:

ФИО _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Паспорт серии _____ № _____

Выдан _____

Адрес регистрации: _____

Адрес объекта: _____

e-mail: _____

Тел.: +7 _____

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ «КУДАЛИК»

Настоящее положение служит для определения основ взаимоотношений между физическими и юридическими лицами по поводу организации и функционирования Жилого микрорайона.

Термины и определения, используемые в Положении

Член Жилого микрорайона - лицо, которое обладает на праве собственности земельным участком, жилым домом или помещением, расположенным на территории Жилого микрорайона, а также лицо, подписавшее акт приёма-передачи с Застройщиком на объект недвижимости. Термин

«Член Жилого микрорайона» является условным, используется исключительно для терминологии настоящего положения и во взаимоотношениях физических и юридических лиц по поводу Жилого микрорайона, и не может быть истолкован как «участник какого-либо юридического лица, либо общественного объединения, не являющегося юридическим лицом».

Положение о Жилом микрорайоне - правила, устанавливаемые Союзом «Кудалик» (Исполнителем), для определения основ взаимоотношений между физическими и юридическими лицами по поводу организации и функционирования Жилого микрорайона, направленные на обеспечение нормального функционирования Жилого микрорайона, соблюдение требований пожарной и иной безопасности в Жилом доме (Помещении) и в Жилом микрорайоне в целом, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья людей, сохранности имущества и обязательные для соблюдения всеми домовладельцами и лицами, находящимися на территории Жилого микрорайона.

1. Цели создания Жилого микрорайона

1.1 Жилой микрорайон создан в целях:- всестороннего удовлетворения потребностей Членов Жилого микрорайона в организации проживания, с учетом современных требований;

- обслуживания Объектов инфраструктуры Жилого микрорайона, в том числе инженерно-технических объектов, объектов хозяйственного назначения;
- обеспечения безопасности Членов Жилого микрорайона на территории Жилого микрорайона;
- эффективной реализации собственниками земельных участков прав по владению, пользованию, распоряжению имуществом;
- сохранения и воссоздания экологически чистых участков природы;
- обеспечения соблюдения требований санитарных норм и правил, земельного, лесного, водного законодательства и законодательства об охране окружающей среды;
- обеспечения соблюдения Членами Жилого микрорайона и членами их семей, а также нанимателями, арендаторами и лицами, находящимися на территории Жилого микрорайона правил пользования объектами инфраструктуры.

1.2. Настоящее положение обязательно для соблюдения Членами Жилого микрорайона, членами их семей, а также любыми другими лицами, находящимися на территории Жилого микрорайона.

2. Право собственности на жилые и нежилые строения и объекты инфраструктуры в Жилом микрорайоне

2.1. Объектами права собственности Членов Жилого микрорайона являются земельные участки, расположенные на них жилые дома или помещения, на которые зарегистрировано право собственности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.2. Члены Жилого микрорайона осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им имуществом в соответствии с действующим законодательством. Жилое помещение используется для проживания граждан и членов их семей. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора, при этом за действия или бездействия этих граждан полную ответственность несет собственник жилого дома или помещения.

2.3. Объекты инфраструктуры Жилого микрорайона принадлежат Собственнику инфраструктуры Жилого микрорайона, не являются собственностью Членов Жилого микрорайона и обслуживаются Исполнителем на основании соответствующих договоров. Объекты инфраструктуры Жилого микрорайона используются Членами Жилого микрорайона на коммерческой основе согласно тарифам, указанным в п. 4.1. и Приложении № 3 Договора обслуживания жилого микрорайона.

2.4. Объекты инфраструктуры Жилого микрорайона, содержатся в состоянии пригодном для эксплуатации и использования Исполнителем.

3. Порядок взаимоотношений Членов Жилого микрорайона с Исполнителем

3.1. Члены Жилого микрорайона заключают с Союзом «Кудалик» соответствующие договоры, регламентирующие порядок, сроки, стоимость оказываемых услуг.

3.2. Интересы несовершеннолетних Членов Жилого микрорайона представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних Членов Жилого микрорайона производится с согласия органов опеки и попечительства.

3.3. С момента прекращения права собственности на земельный участок и другое имущество, расположенное на территории Жилого микрорайона, в связи со смертью гражданина, ликвидацией

юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям данное лицо перестает считаться Членом Жилого микрорайона и теряет все права и льготы, установленные для Членов Жилого микрорайона.

4. Права Членов Жилого микрорайона

4.1. Член Жилого микрорайона имеет право:

4.1.1. Пользоваться объектами инфраструктуры Жилого микрорайона согласно тарифам, указанным в п. 4.1 Договора и Приложении № 3 Договора обслуживания Жилого микрорайона.

4.1.2. Вносить предложения, относящиеся к качеству, своевременности, полноте и объему оказываемых Исполнителем услуг.

4.1.3. По своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Положением о Жилом микрорайоне, не нарушая права других Членов Жилого микрорайона, Исполнителя, Собственника объектов инфраструктуры, а также третьих лиц.

4.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.2. Член Жилого микрорайона не имеет права использовать земельный участок не в соответствии с его назначением.

5. Обязанности Членов Жилого микрорайона

5.1. Член Жилого микрорайона обязан:

5.1.1. Выполнять требования настоящего положения.

5.1.2. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания домов, иных строений и придомовой территории.

5.1.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги, оказанные Исполнителем. Оплата услуг производится в соответствии с условиями договора.

5.1.4. Обеспечивать проведение проверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета,

5.1.5. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

5.1.6. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом ресурсоснабжающей организации,

5.1.7. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовом оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления услуг немедленно сообщать о них ресурсоснабжающей организации или в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

5.1.8. Допускать Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

5.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

5.1.10. Использовать Объекты инфраструктуры Жилого микрорайона только по их прямому функциональному назначению, не нарушая права и интересы других Членов Жилого микрорайона, Собственников Объектов инфраструктуры Жилого микрорайона, третьих лиц.

5.1.11. Предпринимать все необходимые и достаточные меры по предотвращению причинения ущерба Объектам инфраструктуры Жилого микрорайона.

5.1.12. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других Членов Жилого микрорайона либо Объектам инфраструктуры Жилого микрорайона, им лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и нежилые помещения в соответствии с договорами найма, аренды либо на иных законных основаниях.

5.1.13. Использовать жилые и нежилые помещения в соответствии с их назначением, с учетом требований действующего законодательства РФ.

5.1.14. Бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, не допускать их загрязнения.

5.1.15 Не проводить на территории Жилого микрорайона несанкционированные культурно-массовые мероприятия, пикники, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу с использованием громкой музыки после 23.00 и до 8.00 часов в будние дни. В выходные и праздники после 23.00 и до 10.00 часов.

5.2. Члену Жилого микрорайона запрещается:

5.2.1. Сливать бензин и масла в Местах общего пользования.

5.2.2. Хранить предметы, загрязняющие воздух, яды, радиоактивные, и иные опасные вещества.

5.2.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

5.14. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

6. Права Исполнителя

6.1. Руководство текущей деятельностью Жилого микрорайона осуществляется Исполнителем.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой Членами Жилого микрорайона услуг, оказываемых Исполнителем.

6.2.2. Вести список Членов Жилого микрорайона, а также делопроизводство, учет и отчетность.

6.2.3. Требовать внесения платы за услуги, оказываемые Исполнителем, а также в случаях, установленных федеральными законами - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время, в занимаемое жилое или нежилое помещение представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления услуг - по

мере необходимости, а для ликвидации аварий- в любое время.

6.2.5. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб).

6.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

7. Обязанности Исполнителя.

7.1 Не допускать ущемления прав Членов Жилого микрорайона другими его членами.

7.2 Своевременно размещать на доске объявлений, в социальных сетях, на сайте Исполнителя - <https://kudalik.ru> важную информацию, а также информацию об услугах, оказываемых на территории Жилого микрорайона.

8. Порядок допуска на территорию земельного участка Членов жилого микрорайона, а также в расположенные на нем здания, строения и сооружения представителей Исполнителя и других лиц.

8.1.1. Член Жилого микрорайона допускает представителей Исполнителя, а также представителей специализированных предприятий, имеющих право на работу с установками электро-, тепло- и газоснабжения, канализации, слаботочных сетей для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в следующем порядке:

8.1.2. Для проведения плановых работ по обслуживанию Жилого микрорайона, Исполнитель направляет письменное уведомление о необходимости таких работ, дате и времени их проведения не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты осуществления таких работ;

9. Планировка и застройка

9.1. Члену Жилого микрорайона запрещено производить строительные и отделочные работы, связанные с использованием строительной и вспомогательной специальной техники, в период с 23.00 и до 08.00 в рабочие дни, в выходные и праздники после 23.00 и до 10.00 часов.

9.2. Члену Жилого микрорайона запрещено производить самостоятельно без соответствующего разрешения Исполнителя демонтаж, ремонт и смену уличных указателей.

9.3. Установка наружных блоков и кондиционеров на фасадах должна быть не выше пределов ограждения крыши.

9.4. Запрещается складирование стройматериалов (в т. ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора за пределами своего земельного участка, в Местах общего пользования.

9.5. Член Жилого микрорайона несет ответственность за соблюдение его рабочими санитарного и пожарного режима паспортного режима, а также ответственность за все действия его рабочих, во время их нахождения на территории Жилого микрорайона.

10. Содержание животных

10.1. Членам Жилого микрорайона запрещается:

- выгуливать собак крупных пород и появляться с ними в местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения и детям младше 14 лет;
- спускать животное с поводка или снимать с него намордник в Местах общего пользования;
- разводить бойцовские породы собак;
- выбрасывать труп животного или производить его захоронение на территории Жилого микрорайона;
- допускать загрязнение животными территории Жилого микрорайона (Член Жилого микрорайона обязан немедленно убирать экскременты за своими животными);

10.2. Членам Жилого микрорайона - Владельцам животных необходимо:

- соблюдать санитарные и санитарно-гигиенические правила;
- производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3 -месячного возраста независимо от породы, в ветеринарных учреждениях;
- не оставлять животных без присмотра, без пищи и воды, в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние Коттеджного дома и прилегающей территории;
- принимать необходимые меры, исключая причинение вреда окружающим людям и животным;
- обеспечивать тишину при выгуле животных и в жилых помещениях - предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 10 часов и после 23 часов.

10.3. Животные, находящиеся на территории вне пределов земельного участка Члена Жилого микрорайона или земельных участках других владельцев без сопровождающих лиц, подлежат отлову и удалению с территории Жилого микрорайона без возмещения ущерба.

10.4. При гибели животного труп его сдается в специализированные ветеринарные учреждения.

10.5. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящим Положением, владельцы животных несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

10.6. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается владельцами животных.

11. Правила пожарной безопасности

11.1 Член Жилого микрорайона обязан:

11.1.1. не применять без необходимости дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару, не в специально отведенных для этих целей местах;

11.1.2. соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;

11.1.3. уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров;

11.1.4. предоставлять в порядке, установленном законодательством РФ, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки, принадлежащих Членам Жилого микрорайона строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;

11.1.5. во избежание загромождения проездов для спецтехники, парковать автотранспорт только на своём земельном участке;

11.1.6. Члены Жилого микрорайона обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами, предметами бытовой химии, при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

11.2. При эксплуатации Членами Жилого микрорайона печного отопления (каминов) запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи (камины), а также поручать надзор за ними детям до 14 лет;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином);
- применять для розжига печей (каминов) бензин, керосин, дизельное топливо, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи (камины).

12. Правила организации дорожного движения по территории Жилого микрорайона

12.1. Обязанности Членов Жилого микрорайона, арендаторов или нанимателей, а также их гостей:

12.1.1. Соблюдать на территории Жилого микрорайона Правила дорожного движения: раздел 17 ПДД «Движение в жилых зонах», утвержденные в установленном действующим законодательством порядке;

12.1.2. Не въезжать на постоянно или временно закрытые Исполнителем для проезда транспортных средств территории без разрешения Исполнителя, или останавливаться в запрещенных местах;

12.1.3. Осуществлять парковку транспортных средств на проезжей части, в соответствии с разделом 12 ПДД РФ «Остановка и стоянка».

12.1.4. Парковать транспортные средства, с целью длительного отдыха, ночлега и тому подобное разрешается только на территории своего земельного участка.

12.2. Запрещается:

12.2.1. Производить мойку транспортного средства на территории общего пользования Жилого микрорайона.

12.2.2. Загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;

13. Ответственность Членов Жилого микрорайона

13.1. Член Жилого микрорайона, члены его семьи и другие совместно проживающие с ним лица, нарушающие требования законодательства и Договора, несут ответственность, установленную законодательством РФ и Договором.

14. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Собственник
Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»	ФИО _____
Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178 А.	_____
kudalik18@mail.ru	ИНН _____
ИНН 1840035191, КПП 184001001	СНИЛС _____
ОГРН 1151800000109	Паспорт
р/с 40703810668000000253	серия _____ № _____
в отделении №8618 Сбербанка России г. Ижевск	Выдан _____
к/с 30101810400000000601	_____
БИК 049401601	Адрес
Тел.: +7 909 066 57 60	регистрации: _____
Председатель	_____
_____ /Е.М. Денисова/	Адрес
М.П.	объекта: _____

	Тел.:+7 _____
	_____ / _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА, СРОКИ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Перечень услуг и работ	Сроки и периодичность выполнения
1	Содержание и ремонт дорог общего пользования (10 км):	
1.1.	В летний период включает в себя: 1. Оконавливание и восстановление кюветов 2. Грейдерование дорог 3. Скашивание травы на обочинах и участках под размещение коммуникаций 4. Ямочный ремонт.	По мере необходимости
1.2.	В зимний период: 1. Механизованная уборка дорог от снега.	По мере необходимости
1.3.	Благоустройство: 1. Отсыпка дорог общего пользования.	По мере накопления средств
2.	Освещение мест общего пользования. 1. Ремонт и замена фонарей, прожекторов и светильников; замена ламп; ремонт и замена коммутационных устройств (реле, фотоэлементов и т.д.); устранение обрывов проводов и кабелей; чистка, протяжка контактных соединений кабелей, проводов воздушных линий; проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей; проверка заземляющих устройств, привлечение специализированных организаций и спецтехники (автовышка, автокран).	После строительства системы освещения, и по мере необходимости/ в случае возникновения аварийных ситуаций
3.	Услуги по управлению: 1. Общее управление хозяйственной и общественной жизнью микрорайона «Кудалик» 2. Поддержание постоянных взаимоотношений и согласованных действий с администрацией муниципального образования Ягул в интересах собственников участков микрорайона «Кудалик» 3. Заключение хозяйственных договоров 4. Работа с обращениями жителей поселка 5. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности 6. Хранение и ведение технической, бухгалтерской и учетной документации	Постоянно в рабочие дни
4.	Содержание и обслуживание газопровода высокого давления:	По регламенту, установленному надзорным органом и эксплуатирующей организацией
5.	Содержание и обслуживание газопровода низкого давления:	По регламенту установленному надзорным органом и эксплуатирующей организацией

Исполнитель

Собственник

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»

Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178 А.

ИНН 1840035191, КПП 184001001

ОГРН 1151800000109

р/с 40703810668000000253

в отделении №8618 Сбербанка России г. Ижевск

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Тел.: +7 909 066 57 60

Председатель

_____/Е.М. Денисова/

М.П.

ФИО _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Паспорт серии _____ № _____

Выдан _____

Адрес регистрации: _____

Адрес объекта: _____

Тел.: +7 _____

_____/_____/_____

Стоимость услуг Исполнителя

Тарифы устанавливаются Протоколом Правления Союза «Кудалик» на момент заключения договора, составляют:

№ п/п	Вид услуги	Ед. изм./за период	Тариф* (в руб.)	Тариф** (в руб.)	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего органа)	Дата начала действия тарифа	Окончание действия тарифа
1.	Содержание и ремонт дорог общего пользования (10 км)	руб. /месяц	169,30	614,30	Протокол Правления № 7 от «01» июля 2021 г.	С 01.07.2021 г.	С даты введения нового тарифа
2.	Освещение мест общего пользования.	руб. /месяц.	0,00***	0,00***	Протокол Правления № 7 от «01» июля 2021 г.	С момента приемки объекта	С момента демонтажа
3.	Администрирование	руб. /месяц.	123,60	123,60	Протокол Правления № 7 от «01» июля 2021 г.	С 01.07.2021 г.	С даты очередного собрания
4.	Содержание и ремонт газопровода высокого давления	руб. /месяц.	78,80	78,80	Протокол Правления № 7 от «01» июля 2021 г.	С 01.07.2021 г.	С даты очередного собрания
5.	Содержание и ремонт газопровода низкого давления	руб. /месяц.	336,30	336,30	Протокол Правления № 7 от «01» июля 2021 г.	С 01.07.2021 г.	С даты очередного собрания
ИТОГО		руб. /месяц.	708,00	1153,00			

*Применяется в случае, если Заказчиком уплачен целевой взнос на строительство дорог в размере 32 000,00 руб.

**Применяется в случае, если Заказчиком не уплачен целевой взнос на строительство дорог в размере 32 000,00 руб.

***Устанавливается и применяется с даты приемки сетей освещения мест общего пользования в эксплуатацию.

Собственник (Заказчик) вправе оплачивать услуги по Тарифу* в случае оплаты целевого взноса на строительство дорог в полном объеме до подписания договора или в рассрочку по согласованному графику платежей, который будет являться неотъемлемой частью Договора на обслуживание жилого микрорайона «Кудалик» № _____ /2021 от «__» _____ 2021г.

Исполнитель**Собственник**

Союз собственников земельных участков по созданию и управлению недвижимым имуществом в жилом микрорайоне «КУДАЛИК»

Адрес: 426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 178 А.

ИНН 1840035191, КПП 184001001

ОГРН 1151800000109

р/с 40703810668000000253

в отделении №8618 Сбербанка России г. Ижевск

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

Тел.: +7 909 066 57 60

Председатель

_____/Е.М. Денисова/

М.П.

ФИО _____

ИНН _____ СНИЛС _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес _____

регистрации: _____

Адрес _____

объекта: _____

Тел.: +7 _____

_____/_____/_____